



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/1921/2019/Ma
Č.j.: 3203/2019/SU
Vyřizuje: Miroslava Majerová
Tel.: 374 752 916

E-mail: majerova@muplana.cz
Datum: 5.6.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.4.2019 podala společnost:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003, 110 00 Praha,

kterou zastupuje VIAGNOSTICS s.r.o., Tomáš Novák, IČO 05205824, Biskupský dvůr 2095, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Planá u Mariánských Lázní Planá, Železničářská ul. 504

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 551 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349/11 (ostatní plocha), parc. č. 1349/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 07 Plynovodní přípojka pro objekt pro dopravu Železničářská čp. 504

- *bude umístěna na pozemcích p.č. 1349/11 a st.p.č. 551*
- *STL PE 100 SDR11 d 32 mm, délka 14,3 m*
- *napojení přípojky je navrženo na pozemku p.č. 1449/11, od stávajícího vedení STL plynovodu pro objekt čp. 503, který je na pozemku st.p.č. 550 dále do niky na východní straně objektu čp. 504 na pozemku st.p.č. 551, kde bude umístěn HUP*

SO 03 Drenáže, dešťová kanalizace

- *stavba bude umístěna na pozemcích p.č.1349/15 a 1349/11*
- *délka drenáže 130 m*
- *bude se týkat odvodnění severní, jižní, východní a části západní strany objektu čp. 504 na pozemku st.p.č. 551, však bude umístěn jižně od objektu čp. 504*
- *kolem celého objektu bude provedena pojistná základová drenáž*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres C03, který zpracoval Ing. Petr Legner ČKAIT 0010548, současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Plánské služby s.r.o. vyjádření čj.5/2018/Voj
V rámci akce budou splněny tyto obecné podmínky:
Provádění výkopových prací v zimním období, t.j. od 1.11. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku je zakázáno.
Práce prováděné v komunikaci budou prováděny dle příslušných technických podmínek MDS ČR. Především TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
Konečné úpravy rýhy je nutné zajistit přesahy krytu - u chodníku 0,20 m, u vozovky 0,40 m od hrany rýhy.
 - Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy
 - Hloubka uložení vedení musí být:
 - pod povrchem komunikace min. 1000mm
 - pod povrchem chodníku min. 600mm
3. Před zahájením prací je nutno zažádat příslušný silničně správní úřad o povolení zvláštního užívání sítí - pro provádění prací.

Stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu ani souhlasu s užíváním stavby podle §119 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.4.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 23.4.2019 stavební úřad vyzval pod spis. zn. SU/1921/2019/Ma žadatele k doplnění žádosti a současně řízení přerušil. Dne 29.4.2019 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 30.4.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavba se nachází v ploše „plochy veřejných prostranství“. Je stavbou související se stávající zástavbou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Planá, Vodoservis Planá, spol. s r.o., Plánské služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, České dráhy, a.s., Praha, ČD - Telematika a.s., Praha, GridServices, s.r.o., Brno, Štefan Bučan, Jana Bučanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miroslava Majerová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2019.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

VIAGNOSTICS s.r.o., IDDS: xghxvgq

sídlo: Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003, 110 00

Praha

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2, písm. a) SZ a místně příslušná obec (dodejky)

Město Planá, OSMI, náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá

Štefan Bučan, Na Terasě č.p. 1890, 347 01 Tachov 1

Jana Bučanová, Na Terasě č.p. 1890, 347 01 Tachov 1

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá (souhlas ze dne 4.1.2019)

Plánské služby, s.r.o., IDDS: kq9tjk5

sídlo: Slovanská č.p. 110, 348 15 Planá (s.)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (čj.543336/19)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (čj.1101360754)

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 (čj.17899/2018-03, čj.2183/2018-

RSMPHA spis č.203/2018PLZ))

ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem č.p. 8/369, 190 01 Praha 9

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov (čj. 1201719535)

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (čj.5001634161, 4000217772)